

ダナンハイテクパーク

面積: **1,128.40** ha機能別エリア数: **6**

ロジスティクス・ハイテクサービス

27.45 ha

(充填率: 65.39%)



ハイテク製造エリア

202.58 ha

(充填率: 57.4%)



住居エリア

31.40 haR&D及び企業
養成エリア**99.93** ha

(充填率: 5.45%)

中心技術イン
フラエリア**9.75** ha

行政エリア

28.35 ha

技術インフラ



交通

ハイテクパーク内の交通と流通のため、各ルートがチェスボードの形に基づいて、互いに接続されている。



給水システム

ホアチュン湖の給水工場: 20,000m³

給電システム

110/22kV 変電所、効率 40MVA



ITインフラ

入居企業 5 まで設備されている。



排水処理システム

総処理能力: 18,000m³/日現時点の処理能力: 4,500m³/日

通信

市内中心部からハイテクパークまでの地下光ファイバーケーブルの建設投資済

投資誘致状況

(2024年12月まで計上)

国内プロジェクト **18** 件

投資額

9,190.6 億ドン海外直接投資プロジェクト **14** 件

投資額

8億8820 万ドル

- 日本: 07
- 韓国: 03
- アメリカ: 02
- シンガポール: 01
- デンマーク: 01

稼働中海外直接投資企業数

	2023 年	2024 年
売上 (百万ドル) 輸	77,53	76,96
出額 (百万ドル) 輸	73,64	130,30
入額 (百万ドル) 納	51	109,59
税済額 (千ドル)	41,98	291,03

▶ 投資優遇制度

税制優遇

法人所得税

税率: 15 年間に10%

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
税率	免税				5%									10%	

特別な目標を持つプロジェクト: ベトナムドン (VND) で3兆ドン (約1億2,800万米ドル) 以上: 30年間にわたり法人税率10%が適用されます

優遇制度適用は収益が出た初年度から継続で計算されるとなる。開業から3年間で収益が出ない場合は収益が出た初年度から4年目から優遇制度が適用されるとなる。

輸入税

プロジェクトの固定資産になる原料、物資、部品などの輸入税免税

土地リース料の優遇

- 工場建設中: 3年以内免税可
- 工場建設完了後: プロジェクトの書類に応じて15年間あるいは19年間全額免除

他の優遇制度

- 行政手続き処理ワンストップ窓口サービス
- 高度人材誘致措置
- 入居及び滞在の手続き
- 資本借入及び金融援助へのアプローチの援助

▶ 投資費用

電気料金	現在価格により
水道料金	現在価格により
土地リース料	60-138 ドル/m ²
インフラ 使用料	8,300 ドン/m ² /年
用地解放費	30,065 ドン/m ² /件
排水・汚水処理サービス料金	17,315 - 77,918 ドン/m ³

▶ 投資誘致分野



99

ハイテク投資開発優先



107

ハイテク製品開発奨励

(投資開発優先のハイテクの名目及び開発奨励ハイテク製品の名目の公布に関する2020年12月30日の政府首相のNo.38/2020/QĐ-TTgに基づき)



▶ 投資誘致プロジェクト

プロジェクト名	情報
航空宇宙技術分野に関するプロジェクト	最低 1,500万ドル/ha
ロボットの設計技術と製造に関するプロジェクト	最低 1,500万ドル/ha
チップ、バイオセンサー製造プロジェクト	最低 1,500万ドル/ha



ダナン市工業団地・ハイテクパーク管理委員会

所在地: ハイテク工業団地幹部線路Lot A17, Hoa Lien, Hoa Vang, Da Nang

電話: (+84) 236 3666117 ファックス: (+84) 236 3830015 - Eメール: dhpiza@danang.gov.vn ホームページ: dhpiza.danang.gov.vn