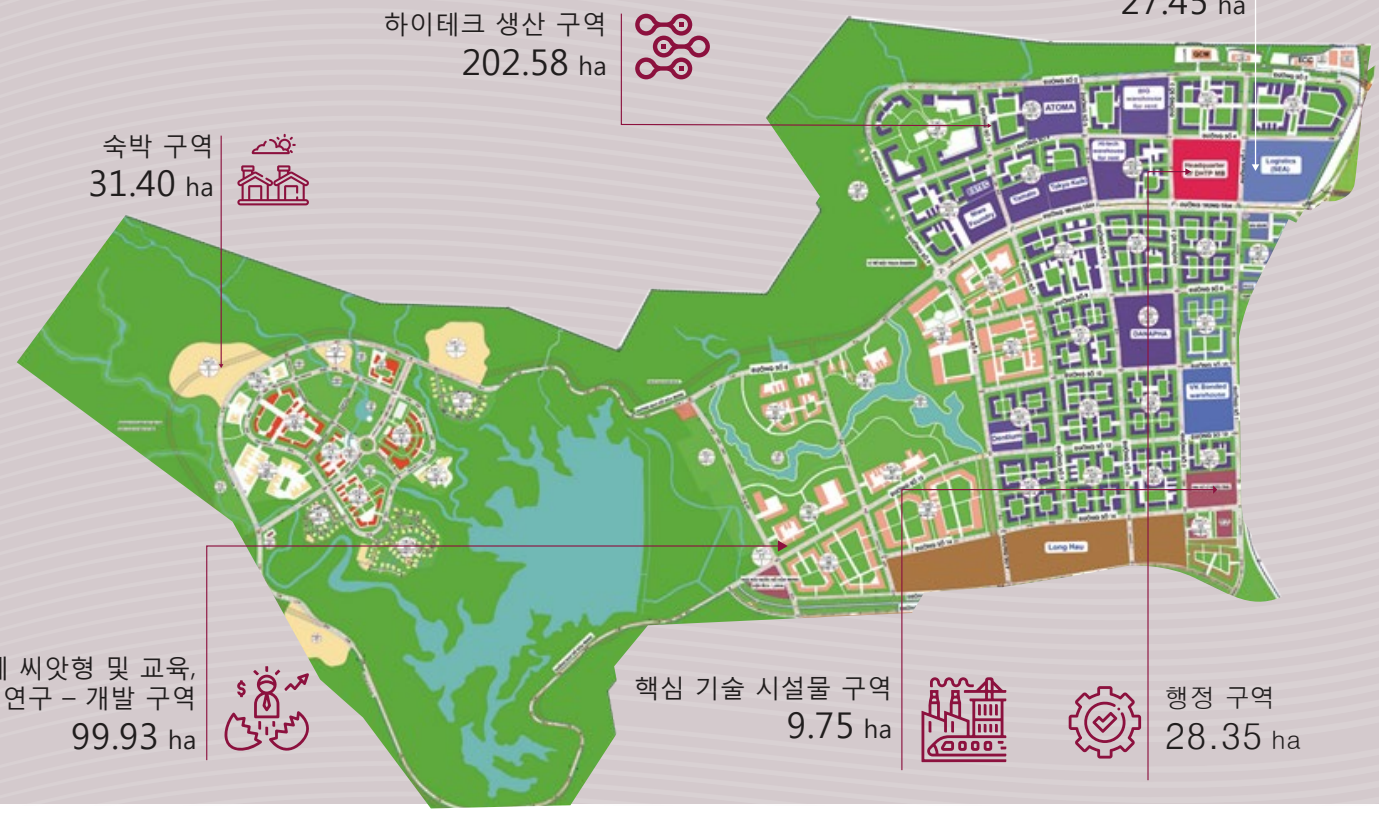
IPA DANANG 다낭시 투자 진흥원

DA NANG HI-TECH PARK

면적: 1,128.40 ha

기능 세분화 수: 6



인프라

교통
하이테크파크 내 운송 및 교통활동에 편리한 체스판으로 도로가 연결되어 있습니다.

급수 시스템
화쭝(Hoa Trung)정수장: 20,000 m^3

배전 시스템
변전소110/22kV, 용량 40MVA

정보기술 인프라
기업 울타리의 바닥까지 구축하기 위한 투자

폐수 처리 시스템
총 용량: 18,000m^3/ 주야간
현재 용량: 4,500m^3/ 주야간

정보통신
도심에서 하이테크 파크까지 지하 광섬유 케이블 라인 건설에 투자했습니다

투자 유치 정보

(2022년12월 기준)

국내 프로젝트: **14**개

총 투자 자본: **6**조 **6,480**억동

FDI 프로젝트: **13**개
일본: 7
한국: 3
미국: 2
싱가포르: 1

총 투자 자본: **6**억 **0,760**만 달러

활동하고 있는 FDI기업 수량: **07**

	2021	2022
수익(백만달러)	13.810	**58.750**
수출액(백만달러)	15.900	**60.680**
수입액(백만달러)	31.670	**54.860**
세금 기여금(백만달러)	22,493	**19,094.02**
인원	1,215	**1,267**
평균 급여/1달(백만동)	7.85	**7.96**

투자 인센티브

세제 혜택
기업 소득세

15년간 세율10%

년	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
세율		면세													
									5%						
														10%	

특별 대상 프로젝트: 3조 동 ~ 1억 2,800만 USD: 30년 동안 10%

참고: 적용 기간은 기업의 수익이 발생한 첫 번째 연도부터 연속적으로 계산됩니다. 기업이 영업을 시작한 첫 3년 동안 과세 소득이 없는 경우, 기업은 과세 소득이 발생한 첫 해부터 4년 차부터 세금 감면 또는 면제를 받을 수 있습니다.

수입세

프로젝트의 고정 자산을 생성하기 위해 수입된 상품에 대한 면세. 예: 원자재, 소모품,

토지 임대료 면제

- 공사기간 중 : 03년 이하 면제
- 공사기간 이후 : 임대기간 전체 면제, 사업종목에 따라 19년 및 15년 면제

지원 정책

- 행정절차를 원스톱으로 처리하는 서비스
- 우수한 인재 유치
- 출입국 및 체류 절차
- 대출 지원 및 재정 지원 이용

투자 비용

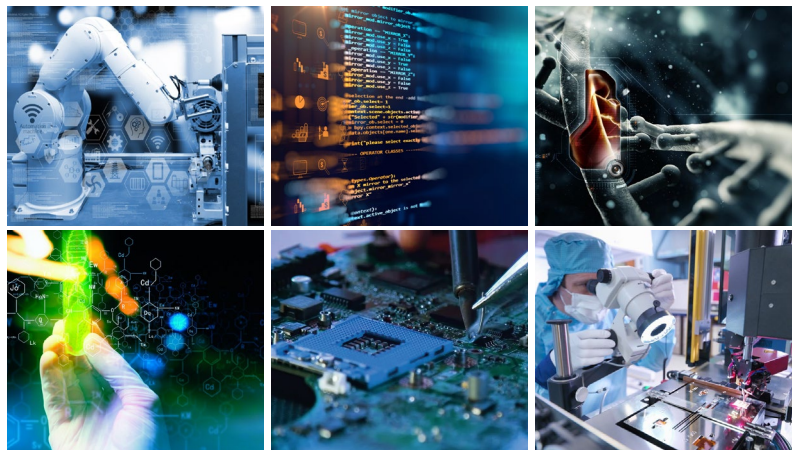
	생산	생산
전기	0.06 - 0.109 달러/kWh	0.059 – 0.199 달러/kWh
물	0.49 USD/m^3	0.93 USD/m^3
토지 임대료	60~138달러/m^2	
인프라 사용 요금	0.26 달러/m^2/년	
토지 철거 비용	1.28 달러/m^2	

투자 유치 분야

99 개발투자하는 데에 우선적인 하이테크

107 개발투자하는 데에 우선적인 하이테크

(2020년 12월 30일자 국무총리의 개발투자 우선순위 하이테크 목록 및 개발 장려 하이테크 제품 목록을 공포한 38/2020/QD-TTg번호 결정서에 의거)



2030년을 지향하는 2023년 투자 유치에 대한 몇 개의 프로젝트

프로젝트 이름	규모, 특징
항공 우주 기술 분야의 프로젝트	투자율: 1000만~1500만 달러/ha
로봇 설계 및 제조 기술 분야의 프로젝트	투자에 필요한 예상 비용: 800-1500만 USD/ha
칩, 바이오센서 생산 프로젝트	투자에 필요한 예상 비용: 1000-1500만 USD/ha

DHPIZA

하이테크 파크 및 다낭 산업 단지 위원회(DHPIZA)
다낭, 화방현, 화리엔사, 하이테크 파크, 중앙길, A17 – **연락처:** (+84) 236 3666117 – **팩스:** (+84) 236 3830015
이메일: dhpiza@danang.gov.vn – **사이트:** dhpiza.danang.gov.vn