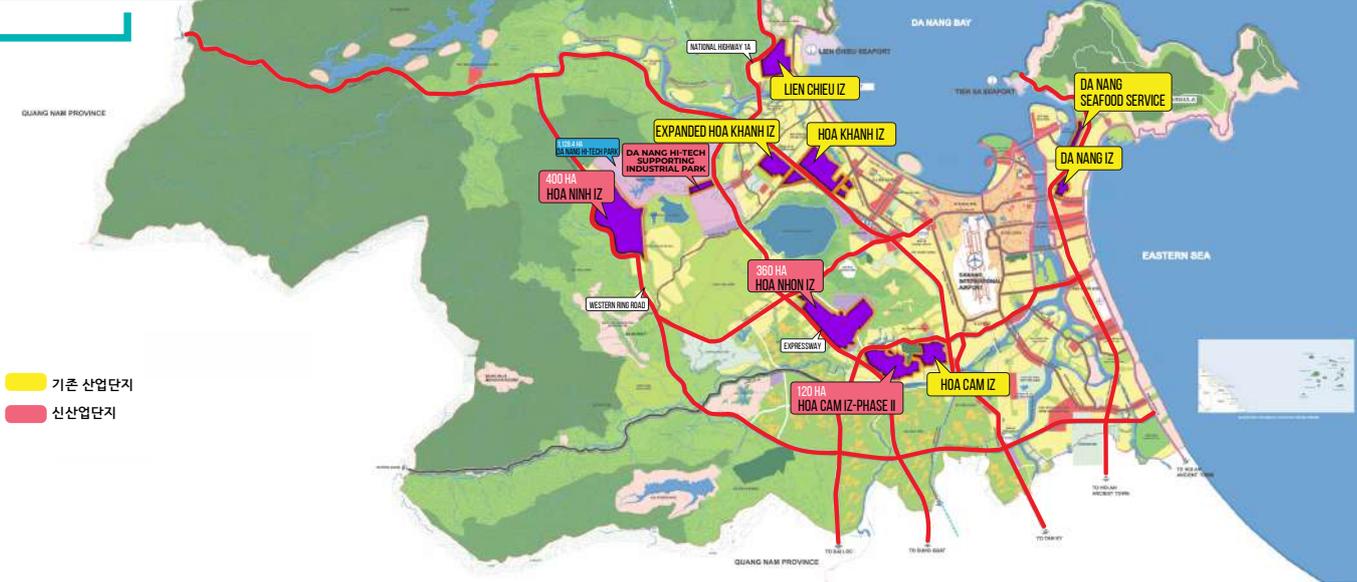




# DA NANG INDUSTRIAL PARKS



## ▶ 활동하고 있는 산업단지 6개

산업단지	면적 (ha)	점유율(%)	활동하고 있는 기업 수량		총 투자 자본		Workforce		프로젝트의 남은 활동기간 (~까지)
			국내	FDI	국내 (십억동)	FDI (백만달러)	국내	FDI	
다낭	50.1	100	35	11	892	30.2	7,221	5,794	2043
화카인	394	100	157	65	7,906	817.9	11,522	22,452	2046
리엔찌에우	289.35	53.9	28	4	6,931	73.2	4,195	3,386	2046
화겸	149.84	98.23	70	10	2,211	87.63	10,339	4,505	2054
확대하는 화카인	132.6	95.85	18	20	1,155	281	1,552	3,561	2054
다낭 해산물서비스	50.63	100	54	6	1,215	7.48	6,309	5,829	2052

## ▶ SNAPSHOT

1,066.52 ha: 면적

362 국내 기업

투자 자본 203.10 억동; 직원 수 41,138 명

116 FFDI기업

투자 자본 12.9741억 달러; 직원 수 45,537 명

평균 월급/달 400 달러 (900만 동)

산업 부가가치 (VA) (2021년): 155조6만7천동

## ▶ 투자 비용

산업 지역	토지 임대 단가		시설물 (달러/m <sup>2</sup> /년)
	(달러/m <sup>2</sup> /년)	일시불 (달러/m <sup>2</sup> )	
화겸(Hoa Cam)	3.5	94.71	0.66
리엔찌에우 (Lien Chieu)	적용하지 않음	91.67	0.47
화 카인 (Hoa Khanh)	생산: 1.02 서비스: 1.32	적용하지 않음	0.35
다낭 해산물 서비스	생산: 1.02 서비스: 1.32	적용하지 않음	0.35

(환율: 1 USD = 22,700 동)

## ▶ FDI 기업의 활동

(2021년 첫 9개월)

수익: 5.8485 억 달러

수출액: 5.8967 억 달러

수입액: 4.1739 억 달러

세금 기여금: 8,170 만 달러

## ▶ 투자 자본이 가장 많은 상위 5개 국가/지역



프로젝트 수량: 45  
568.46 백만 달러

일본



프로젝트 수량: 7  
463.15 백만 달러

싱가포르



프로젝트 수량: 6  
136.47 백만 달러

말레이시아



프로젝트 수량: 6  
72 백만 달러

미국



프로젝트 수량: 15  
67.7 백만 달러

한국

## > 신산업단지

프로젝트 이름	면적 (ha)	장소	총 투자 자본 (백만달러)	예상업종
화궤 산업단지-2 단계	120.019	궤레 (Cam Le)군 화터따이 (Hoa Tho Tay) 동 및 화방(Hoa Vang)현, 화년(Hoa Nhon)사	98.36	전자 산업, 가공 산업
화년 (Hoa Nhon) 산업단지	360.10	화방(Hoa Vang)현, 화년(Hoa Nhon)사	302.51	자동차 제조, 자동차 산업용 부품 제조
화녕 (Hoa Ninh) 산업단지	400.02	화방현 화리엔사 및 화녕사(하이테크 파크와 집중식 정보기술단지 사이에 위치)	299.51	정밀 기계, 첨단 기술 산업 지원 산업 제품
다낭 하이테크 파크 지원 산업단지	58.531	Hoa Lien Commune, Hoa Ninh Commune, Hoa Vang District (located between Hi-tech Park and IT Park)		첨단 기술 산업 지원 산업 제품

## > 산업 클러스터

프로젝트 이름	장소	계획 면적(ha)	비고
기본 산업 클러스터			
확장된 탕빙 (Thanh Vinh) 산업 클러스터	화방현, 화리엔사	29.5	100% 채워졌습니다. 토지이용 목적을 변경하는 정책이 있습니다.
투자 중이거나 투자 예정인 산업 클러스터			
궤레 산업 클러스터	궤레군, 화터따이 (Hoa Tho Tay)면	29.09	2022년에는 기술 인프라에 대한 투자를 완료할 예정입니다.
화년 산업 클러스터	화방현 화녕사	24.7	현재 부지는 약 80%(19.8ha) (국가 예산에서) 철거되었습니다.

## > 지원 산업



**21%** 지원산업/ 총 부가가치 산업 비율



**30 - 40%** 지원 산업에서 훈련된 근로자 비율



경제부문별 지원산업/ 가공산업 비중

국가: **4%** - 국가 외: **3.45%**  
외국인 투자: **15%**

### 외국인 투자

기업 소득세  
15년간 세율 10%

년도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
세율	면세								5%						
															10%

(57/2021/ND-CP법령)



2016~2020년 지원산업에 투자유치 실적

프로젝트 **24**개



국내 프로젝트 **09**개  
**1**조 **4,023**억 VND



FDI 프로젝트 **15**개  
**3**억 **1190**만 달러

### 지원산업 사업체 수(2019년 기준)

업종	총 사업체 수	총 사업체 수	국내 업체
섬유 - 신발 분야 지원 산업	21	9	12
전자 및 정보분야 지원 산업	15	8	7
기계 공학분야 지원 산업	52	0	52
자동차 및 기타 운송 수단의 제조 및 조립분야 지원 산업	18	9	9
하이테크 공업분야 지원 산업	4	3	1
<b>총</b>	<b>110</b>	<b>29</b>	<b>81</b>



다낭시 투자 진흥원(다낭 IPA)

다낭시, 24전푸(Tran Phu)길, 다낭 행정센터, 18층 - 연락처: (+84) 236 3810054 - 팩스: (+84) 236.3810056  
이메일: ipa@danang.gov.vn - 웹사이트: investdanang.gov.vn



하이테크 파크 및 다낭 산업 단지 위원회(DHPIZA)

다낭, 화방현, 화리엔사, 하이테크 파크, 중앙길, A17 - 연락처: (+84) 236 3666117 - 팩스: (+84) 236 3830015  
이메일: dhpiza@danang.gov.vn - 웹사이트: dhpiza.danang.gov.vn