



# DA NANG HI-TECH PARK

면적: 1,128.40 ha

기능 세분화 수: 6



## > 인프라

**교통**  
하이테크파크 내 운송 및 교통활동에 편리한 체스판으로 도로가 연결되어 있습니다.

**교통**  
화중 (Hoa Trung) 정수장: 20,000 m<sup>3</sup>

**배전 시스템**  
변전소 110/22kV, 용량 40MVA

**정보기술 인프라**  
기업 울타리의 바닥까지 구축하기 위한 투자

**폐수 처리 시스템**  
총 용량: 18,000m<sup>3</sup>/ 주야간  
현재 용량: 4,500m<sup>3</sup>/ 주야간

**정보통신**  
도심에서 하이테크 파크까지 지하 광섬유 케이블 라인 건설에 투자했습니다

## > 투자 유치 정보

(2021년 12월 기준)

국내 프로젝트: **12**개

총 투자 자본:  
**6**조 2,910억 동

FDI 프로젝트: **12**개  
일본: 7  
한국: 3  
미국: 2

총 투자 자본:  
**5**억 4,510만 달러

## > 활동하고 있는 FDI기업 수량: 09

	2020	2021년 첫 9개월
수익(달러)	14,452	7,858,000
수출액(달러)	14,443	9,400,000
수입액(달러)	44,365	16,158,000
세금 기여금(달러)	1,546	343,000
인원	754	997
평균 급여/ 직원 1명(달러)		400 (900만 동)

## > 투자 인센티브

### 세제 혜택 기업 소득세

15년간 세율10%

년	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
세율	면세														
								5%							
														10%	

특별 대상 프로젝트: 3조 동 ~ 1억 2,900만 USD: 30년 동안 10%

참고: 적용 기간은 기업의 수익이 발생한 첫 번째 연도부터 연속적으로 계산됩니다. 기업이 영업을 시작한 첫 3년 동안 과세 소득이 없는 경우, 기업은 과세 소득이 발생한 첫 해부터 4년 차부터 세금 감면 또는 면제를 받을 수 있습니다.

### 수입세

프로젝트의 고정 자산을 생성하기 위해 수입된 상품에 대한 면세. 예: 원자재, 소모품,

### 토지 임대료 면제

- 공사기간 중 : 03년 이하 면제
- 공사기간 이후 : 임대기간 전체 면제, 사업종목에 따라 19년 및 15년 면제

### 지원 정책

- 행정절차를 윈스톱으로 처리하는 서비스
- 우수한 인재 유치
- 출입국 및 체류 절차
- 대출 지원 및 재정 지원 이용

## > 투자 비용

	생산	생산
전기	0.042 - 0.133 달러/kWh	0.059 - 0.199 달러/kWh
물	0.414 USD/m <sup>3</sup>	0.629 USD/m <sup>3</sup>
토지 임대료	규정에 따라 토지 임대료 면제 및 감면에 대한 혜택을 받습니다	
인프라 사용 요금	0.26 달러/m <sup>2</sup> /년	
토지 철거 비용	1.3 달러/m <sup>2</sup>	

## > 투자 유치 분야



99 개발투자하는 데에 우선적인 하이테크



107 개발투자하는 데에 우선적인 하이테크

(2022년 12월 30일자 국무총리의 개발투자 우선순위 하이테크 목록 및 개발 장려 하이테크 제품 목록을 공포한 38/2020/QD-TTg번호 결정서에 의거)



## > 2030년을 지향하는 2022년 투자 유치에 대한 몇 개의 프로젝트

프로젝트 이름	규모, 특징
항공 우주 기술 분야의 프로젝트	투자율: 1000만~1500만 달러/ha
로봇 설계 및 제조 기술 분야의 프로젝트	로봇 설계 및 제조 기술 분야의 프로젝트
칩, 바이오센서 생산 프로젝트	칩, 바이오센서 생산 프로젝트



### 다낭시 투자 진흥원(다낭 IPA)

다낭시, 24편푸(Tran Phu)길, 다낭 행정센터, 18층 - 연락처: (+84) 236 3810054 - 팩스: (+84) 236.3810056  
이메일: ipa@danang.gov.vn - 웹사이트: investdanang.gov.vn



### 하이테크 파크 및 다낭 산업 단지 위원회(DHPIZA)

다낭, 화방현, 화리엔사, 하이테크 파크, 중앙길, A17 - 연락처: (+84) 236 3666117 - 팩스: (+84) 236 3830015  
이메일: dhpiza@danang.gov.vn - 웹사이트: dhpiza.danang.gov.vn