



ĐÀ NẴNG – CỬA NGÕ DÒNG VỐN TOÀN CẦU & HỆ SINH THÁI TÀI CHÍNH HIỆN ĐẠI

> TỔNG QUAN



> CÁC LĨNH VỰC ƯU TIÊN



Fintech và đổi mới sáng tạo



Tài chính xanh và tài chính ESG



Thị trường hàng hóa và tài chính thương mại quốc tế



Phát triển hạ tầng Trung tâm Tài chính Quốc tế



Quỹ đầu tư và dịch vụ quản lý tài sản

> QUY HOẠCH

KHU TRUNG TÂM TÀI CHÍNH

Vị trí: trên trục Võ Văn Kiệt – Võ Nguyên Giáp

Diện tích: 6,17 ha



KHU CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH

Vị trí: phía Tây Bắc cầu Thuận Phước và liền kề Công viên Phần mềm số 2

Diện tích: lần lượt 9,70 ha và 1,98 ha



DỰ ÁN LẤN BIỂN VỊNH ĐÀ NẴNG

Vị trí: Vịnh Đà Nẵng

Diện tích: khoảng 1.500 ha



> ƯU ĐÃI THUẾ



THU NHẬP NGÀNH NGHỀ

Các ngành nghề thuộc danh mục ưu tiên

- Thuế suất 10% trong 30 năm
- Miễn thuế 100% tối đa 4 năm
- Giảm 50% thuế trong tối đa 9 năm tiếp theo

Các ngành nghề không thuộc danh mục ưu tiên

- Thuế suất 15% trong 15 năm
- Miễn thuế 100% tối đa 2 năm
- Giảm 50% thuế trong tối đa 9 năm tiếp theo



THU NHẬP CÁ NHÂN

Miễn thuế TNCN tới năm 2030 cho các đối tượng:

- Nhà quản lý
- Các chuyên gia
- Nhà khoa học
- Người có trình độ chuyên môn cao

Miễn thuế TNCN đến năm 2030 đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn phát sinh từ:

- Góp vốn
- Chuyển nhượng cổ phần
- Phần vốn góp



NHẬP KHẨU

Miễn thuế nhập khẩu đối với:

- Thiết bị công nghệ cao
- Phần mềm và các giải pháp công nghệ
- Linh kiện/chủng loại linh kiện chưa sản xuất được trong nước

Đặc biệt áp dụng cho:

- Hạ tầng số
- Trung tâm dữ liệu quy mô lớn
- Các hệ thống vận hành cốt lõi của VIFC

> ƯU ĐÃI CHO NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC



Ưu tiên lựa chọn tham gia các dự án hạ tầng trọng điểm và dự án dịch vụ hỗ trợ của VIFC.



Được thuê đất trực tiếp (không qua đấu giá đấu thầu) đối với các dự án thuộc ngành/lĩnh vực ưu tiên.



Quyền đầu tư linh hoạt:

Đầu tư, phát triển, vận hành và quản lý dự án;

Cho thuê, cho thuê lại hoặc chuyển nhượng dự án trong VIFC.



Được phép cung cấp dịch vụ hỗ trợ đầu tư (bao gồm giải phóng mặt bằng) và thu phí dịch vụ.



Đủ điều kiện phát triển các dự án hạ tầng quy mô lớn và các tổ hợp tích hợp.



Tham gia cùng cơ quan quản lý trong công tác quy hoạch và điều chỉnh kế hoạch phát triển VIFC Đà Nẵng.



Được hưởng các ưu đãi khác.

> LỢI THẾ CẠNH TRANH



Tự do hóa ngoại hối và dòng vốn (Niêm yết, báo giá, định giá và giao dịch bằng ngoại tệ; Thành viên 100% vốn nước ngoài được miễn đăng ký vay và cho vay nước ngoài, giao dịch ngoại hối đầu tư ra nước ngoài)



Chính sách lao động và nhập cư (Không giới hạn tỷ lệ lao động nước ngoài; Miễn giấy phép lao động đối với chuyên gia; Giấy phép lao động và chứng nhận miễn trừ 10 năm; Thị thực và thẻ tạm trú 10 năm; Hồ sơ đơn giản hóa trong 03 ngày)



Cơ chế sandbox (Thử nghiệm tối đa 5 năm; Cơ chế tham gia, giám sát và rút khỏi sandbox rõ ràng, minh bạch)



Huy động vốn cho doanh nghiệp đổi mới sáng tạo (Chào bán riêng lẻ; Gọi vốn cộng đồng)



Pháp lý và giải quyết tranh chấp (Khuôn khổ pháp lý riêng; Trọng tài quốc tế & tòa án chuyên biệt)



**DANH MỤC DỰ ÁN
THU HÚT ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM TÀI CHÍNH
QUỐC TẾ**

