

KHU CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NẴNG

Diện tích: **1.128,40** ha

Số khu chức năng: **6**

Khu hậu cần, logistics và dịch vụ CNC

27,45 ha

(Tỷ lệ lấp đầy: 65,39%)



Khu Sản xuất CNC

202,58 ha

(Tỷ lệ lấp đầy: 57,4%)



Khu Nhà ở
31,40 ha



Khu R&D
và Ươm tạo
doanh nghiệp

99,93 ha

(Tỷ lệ lấp đầy: 5,45%)



Khu Trung tâm
hạ tầng kỹ thuật

9,75 ha



Khu Hành chính

28,35 ha

> HẠ TẦNG KỸ THUẬT



Giao thông

Các tuyến đường được kết nối theo ô bàn cờ, thuận lợi cho hoạt động giao thông, vận chuyển trong KCNC



Hệ thống cấp nước

Nhà máy cấp nước hồ Hòa Trung: 20.000m³



Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 110/22kV, công suất 40MVA



Hạ tầng công nghệ thông tin

Được đầu tư xây dựng đến chân tường rào doanh nghiệp



Hệ thống xử lý nước thải

Tổng công suất: 18.000m³/ngày đêm

Công suất hiện tại: 4.500m³/ngày đêm



Viễn thông

Đã đầu tư xây dựng tuyến cáp quang ngầm từ trung tâm thành phố đến Khu Công nghệ cao

> TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ

(Tính đến tháng 12/2024)

18 Dự án trong nước

Tổng vốn đầu tư:

9.190,6 tỷ đồng

14 Dự án FDI

- Nhật Bản: 07

- Hàn Quốc: 03

- Hoa Kỳ: 02

- Singapore: 01

- Đan Mạch: 01

Tổng vốn đầu tư:

888,2 triệu USD

> 14 Doanh nghiệp FDI đang hoạt động

	2023	2024
Doanh thu (triệu USD)	77,53	76,96
Giá trị xuất khẩu (triệu USD)	73,64	130,30
Kim ngạch nhập khẩu (triệu USD)	51	109,59
Thuế đã nộp (nghìn USD)	41,98	291,03

> ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Ưu đãi thuế

Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Tỉ suất thuế: **10% trong 15 năm**

NĂM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Thuế suất	Miễn thuế														
					5%										
															10%

Các dự án mục tiêu đặc biệt: từ 3.000 tỷ đồng - 128 triệu USD: 10% trong 30 năm

Lưu ý: Thời gian áp dụng được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp tạo ra doanh thu. Trường hợp doanh nghiệp không có thu nhập chịu thuế trong 3 năm đầu hoạt động thì được tính giảm, miễn thuế từ năm thứ tư kể từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế

Thuế Nhập khẩu

Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án; nguyên liệu, vật tư, linh kiện...

Miễn, giảm tiền thuê đất

- Trong thời gian xây dựng: Miễn không quá 03 năm
- Sau thời gian xây dựng: Miễn toàn bộ thời gian thuê, 19 năm và 15 năm tùy loại dự án

Chính sách hỗ trợ

- Dịch vụ một cửa xử lý thủ tục hành chính
- Thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao
- Thủ tục nhập cư và cư trú
- Hỗ trợ vay và tiếp cận hỗ trợ tài chính

> CHI PHÍ ĐẦU TƯ

Điện	Theo giá hiện hành
Nước	Theo giá hiện hành
Tiền thuê đất	60-138 USD/m ²
Phí sử dụng hạ tầng	8.300 đồng/m ² /năm
Chi phí giải phóng mặt bằng	30.065 đồng/m ² /dự án
Giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải	17.315 - 77.918 đồng/m ³

> THU HÚT ĐẦU TƯ



99

Công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển



107

Sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển

(Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm CNC được khuyến khích phát triển)



> MỘT SỐ DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ

Dự án	Thông tin
Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ hàng không vũ trụ	Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ thiết kế, chế tạo robot	Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Dự án sản xuất chip, cảm biến sinh học	Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha



BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG (DHPIZA)

Lô A17, đường Trung tâm, Khu công nghệ cao, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, Đà Nẵng
Điện thoại: (+84) 236 3666117 - Fax: (+84) 236 3830015 - Email: dhpiza@danang.gov.vn - Website: dhpiza.danang.gov.vn



TRUNG TÂM HỖ TRỢ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: Tầng 29, Trung tâm hành chính thành phố Đà Nẵng, 24 Trần Phú, Đà Nẵng
Điện thoại: (+84) 236 3886243 - Fax: (+84) 236 3810056 - Email: ipa@danang.gov.vn - Website: www.investdanang.gov.vn