

KẾ HOẠCH VỐN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT NĂM 2025

(Đính kèm Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)

ĐVT: triệu đồng

| TT | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư                 | Quản lý dự án              | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |         | Ghi chú  |
|----|---|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|---------|--|
|    |   |                            |                            |                   |          | Tổng số               | Trong đó |         |  |
|    |   |                            |                            |                   |          |                       | XL...    | ĐB      |  |
|    | CÁC DỰ ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT   | 82 CT                      |                            |                   |          | 812.975               | 313.062  | 499.913 |  |
| I  | BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ HẠ TẦNG ƯU TIÊN                    | 1 CT                       |                            |                   |          | 22.105                | 22.105   | -       |  |
| a  | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024 | CT                         |                            |                   |          |                       |          |         |  |
| b  | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025                                 | CT                         |                            |                   |          |                       |          |         |  |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | 1 CT                       |                            |                   |          | 22.105                | 22.105   | -       |  |
| 1  | Khu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn huyện Hòa Vang         | BQL các DAĐT CSHTƯT        | BQL các DAĐT CSHTƯT        | TPĐN              |          | 22.105                | 22.105   |         |  |
| d  | Các dự án khởi công mới   |                            |                            |                   |          |                       |          |         |  |
| II | BAN QLDA ĐTXD CÁC CT DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP                          | 14 CT                      |                            |                   |          | 300.250               | 51.950   | 248.300 |  |
| a  | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024 | 2 CT                       |                            |                   |          | 2.650                 | 150      | 2.500   |  |
| 1  | Khu TĐC Hòa Hiệp 3 - Giai đoạn 2                                      | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7418990  | 600                   | 100      | 500     | Quyết toán điện chiếu sáng và Tiếp tục chi trả đền bù các hộ còn lại |
| 2  | HTKT Khu số 1 - TT Đô thị mới Tây Bắc                                 | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7010646  | 2.050                 | 50       | 2.000   | Lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư và Tiếp tục chi trả đền bù các hộ còn lại  |
| b  | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025                                 | 5 CT                       |                            |                   |          | 41.250                | 18.750   | 22.500  |  |
| 1  | Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải                    | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7048125  | 25.000                | 15.000   | 10.000  | Bổ sung KHV 2025 thêm 15 tỷ  |

| TT | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư                                | Quản lý dự án              | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |         | Ghi chú   |
|----|---|---|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|---------|---|
|    |   |   |                            |                   |          | Tổng số               | Trong đó |         |   |
|    |   |   |                            |                   |          |                       | XL...    | ĐB      |   |
| 2  | Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu số 5 – Trung tâm đô thị mới Tây Bắc   | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN                | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7116859  | 5.500                 | 3.500    | 2.000   | Đề nghị điều chỉnh giá trị KHV bố trí theo đề xuất của Ban GPMB quận Liên Chiểu tại CV số 1205/BGPMB - THTC ngày 02/10/2024   |
| 3  | HTKT Khu A - Biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (Giai đoạn 1)  | BQLDA ĐTXD CCT DD&CN                      | BQLDA ĐTXD CCT DD&CN       | Q. Liên Chiểu     | 7010594  | 10.000                |          | 10.000  | Đề nghị điều chỉnh giá trị KHV bố trí theo đề xuất của Ban GPMB quận Liên Chiểu tại CV số 1205/BGPMB - THTC ngày 02/10/2024   |
| 4  | HTKT Khu số 7 - Trung tâm đô thị mới Tây Bắc (Giai đoạn 1)  | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN                | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7225568  | 700                   | 200      | 500     | Đề nghị điều chỉnh giá trị KHV bố trí theo đề xuất của Ban GPMB quận Liên Chiểu tại CV số 1205/BGPMB - THTC ngày 02/10/2024   |
| 5  | HTKT khu vực phía đông nam nút giao thông Hòa Cầm (Giai đoạn 1)   | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN                | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7300643  | 50                    | 50       |         | Dự án đang trình điều chỉnh chủ trương đầu tư, ghi KHV để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo   |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | 7 CT                                      |                            |                   |          | 256.350               | 33.050   | 223.300 |   |
| 1  | Công viên văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn  | Sở VH&TT                                  | Ban QLDA ĐTXD CCT DD&CN    | TPĐN              |          | 100.000               |          | 100.000 | Bổ trí vốn KTQĐ để tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giải tỏa đền bù, hỗ trợ tái định cư... theo phương án được duyệt. Kiểm soát chi chặt chẽ, đảm bảo quy định. |
| 2  | HTKT, GPMB, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chợ Đầu mối Hòa Phước   | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN/Sở Công thương | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | H. Hòa Vang       | 7948455  | 153.000               | 30.000   | 123.000 | Đề nghị điều chỉnh giá trị KHV bố trí   |
| 3  | HTKT Khu số 6 - Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, giai đoạn 3 (lô đất công trình dịch vụ thương mại thuộc dự án Trung tâm đô thị mới Tây Bắc - tiếp giáp về phía Đông các khu số 6,7) | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN                | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7296320  | 300                   |          | 300     | Đề nghị điều chỉnh giá trị KHV bố trí theo đề xuất của Ban GPMB quận Liên Chiểu tại CV số 1205/BGPMB - THTC ngày 02/10/2024   |
| 4  | Khu TĐC phía đông Yết Kiêu  | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN                | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7082363  | 500                   | 500      |         | Bổ sung KHV 2025 500 triệu  |
| 5  | Khu Dân cư Phía Nam đường Phan Bá Phiến   | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN                | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7309877  | 500                   | 500      |         | Bổ sung KHV 2025 500 triệu  |

| TT  | Danh mục công trình  | Chủ đầu tư                 | Quản lý dự án              | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú   |
|-----|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|---|
|     |  |                            |                            |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |   |
|     |  |                            |                            |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |   |
| 6   | HTKT Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A                        | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7169383  | 2.000                 | 2.000    |        | Bổ trí vốn để thanh toán khối lượng   |
| 7   | HTKT Khu TĐC phía Nam chợ Miếu Bông                                    | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN | TPĐN              | 7523819  | 50                    | 50       |        | Dự án đang lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư phần giai đoạn 3, ghi KHV để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo |
| d   | Các dự án khởi công mới  | CT                         |                            |                   |          | -                     | -        | -      |   |
| III | BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐÀ NẴNG | 22 CT                      |                            |                   |          | 180.982               | 115.100  | 65.882 |   |
| a   | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024  | 5 CT                       |                            |                   |          | 8.500                 | 7.500    | 1.000  |   |
| 1   | HTKT KDC phía đông xưởng 38 và xưởng 387                               | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Q. Sơn Trà        | 7058740  | 2.000                 | 2.000    | -      | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn QT các hạng mục SN-GT-TN (PK1,2).  |
| 2   | KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn (giai đoạn 2)                         | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Q. Sơn Trà        | 7390943  | 1.000                 | -        | 1.000  | Dự kiến năm 2025 vốn ĐB là 1 tỷ để thanh toán cho các hồ sơ còn lại   |
| 3   | HTKT Khu D -KDC Nam cầu Cẩm Lệ mở rộng (giai đoạn 1)                   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Q. Cẩm Lệ         | 7007802  | 500                   | 500      | -      | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn để tổng QT hạng mục cây xanh 500 triệu.  |
| 4   | HTKT Khu D -KDC Nam cầu Cẩm Lệ mở rộng (giai đoạn 2)                   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Q. Cẩm Lệ         | 7007806  | 1.000                 | 1.000    | -      | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn XL 7 tỷ để thanh quyết toán  |
| 5   | HTKT Khu TĐC Tiếp giáp về phía Tây Khu đô thị Công nghệ FPT            | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7007901  | 4.000                 | 4.000    | -      | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn để thanh toán KLHT là 4 tỷ   |
| b   | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025                                  | 9 CT                       |                            |                   |          | 117.702               | 92.600   | 25.102 |   |
| 1   | HTKT khu phố chợ Khuê Mỹ   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT      | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7500461  | -                     | -        | -      | Đề nghị giảm vốn năm 2025 cho DA này  |

| TT | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư            | Quản lý dự án         | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú   |
|----|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|---|
|    |   |                       |                       |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |   |
|    |   |                       |                       |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |   |
| 2  | Khu Đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 2) phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TPĐN | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7213389  | 15.000                | 5.000    | 10.000 | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn để thanh toán KLHT là 5 tỷ, ĐB là 10 tỷ.   |
| 3  | Khu TĐC Bá Tùng mở rộng   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7091638  | -                     | -        | -      | Đề nghị giảm vốn năm 2025 cho DA này  |
| 4  | Khu TĐC Bá Tùng mở rộng (giai đoạn 3)   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7091633  | 20.000                | 10.000   | 10.000 | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn để thanh toán KLHT là 10 tỷ, vốn ĐB là 10 tỷ   |
| 5  | Khu TĐC Bình Kỳ gđ1 (Vệt 02 bên đường Võ Chí Công)                            | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7622238  | 8.000                 | 5.000    | 3.000  | Dự kiến vốn năm 2025, thanh toán KLHT 5 tỷ, vốn ĐB là 3 tỷ.   |
| 6  | Khu TĐC phục vụ giải tỏa Làng đại học   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7895199  | 17.600                | 17.600   |        | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn để quyết toán và thanh toán KLHT là 22.600 triệu ( XL 15,000 triệu; bù giá 5.000 triệu; CP khác 2.600 tr). |
| 7  | HTKT khu vực TTHC quận Sơn Trà  | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Sơn Trà        | 7472462  | 2.400                 | 1.000    | 1.400  | Dự kiến năm 2025, Tổng QT vốn XL 1 tỷ, vốn ĐB còn thanh toán là 1,4 tỷ  |
| 8  | Khu Tái định cư phía Tây nam Làng đá Mỹ nghệ (gđ 2)                           | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7335379  | 50.000                | 50.000   | -      | Đề nghị bố trí vốn để thanh toán KLHT cho PK1+2   |
| 9  | HTKT Nhà máy xử lý rác thải tại khu vực bãi rác Khánh Sơn                     | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT  | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT  | Q. Liên Chiểu     | 7818348  | 4.702                 | 4.000    | 702    | Bố trí vốn TQT.   |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | 8 CT                  |                       |                   |          | 54.780                | 15.000   | 39.780 |   |
| 1  | HTKT KDC phía Tây Nam Làng Đá mỹ nghệ (giai đoạn 1)                           | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7033286  | 5.000                 | 2.000    | 3.000  | Năm 2025, đề nghị bố trí vốn để thanh toán KLHT là 2 tỷ, ĐB là 3 tỷ   |
| 2  | Khu TĐC Phía Tây Nam Khu Đô thị Dragon City Park                              | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT | Huyện Hòa Vang    | 7743515  | 5.000                 | 5.000    | -      | Năm 2025 bố trí vốn để thanh toán KLHT là 5 tỷ  |

| TT | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư              | Quản lý dự án           | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú  |
|----|---|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|--|
|    |   |                         |                         |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |  |
|    |   |                         |                         |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |  |
| 3  | Khu TĐC phục vụ giải tỏa cụm Công nghiệp Hòa Nhơn                                     | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT   | Huyện Hòa Vang    | 7771180  | 2.000                 | 2.000    | -      | Hiện đang vướng GPMB.Năm 2025 vốn XL 2 tỷ để thanh toán KLHT.  |
| 4  | HTKT KDC Phong Bắc 4  | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT   | Hòa Vang          | 7185655  | 1.000                 | 1.000    | -      | Hiện đang điều chỉnh tổng mức đầu tư. Năm 2025 dự kiến thanh toán KLHT là 1 tỷ                                 |
| 5  | HTKT Khu dân cư An Cư 4   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT   | Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT   | Q. Sơn Trà        | 7042482  | 15.000                | 5.000    | 10.000 | Năm 2025 dự kiến thanh toán KLHT là 5 tỷ, vốn đền bù 10 tỷ để thanh toán tiền hỗ trợ cho khoảng 20 hồ sơ GPMB. |
| 6  | Khu TĐC phía Tây Trường Cao Đẳng Lương thực-Thực phẩm                                 | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT    | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT    | Q. Sơn Trà        | 7348877  | 3.000                 | -        | 3.000  | Đề nghị bố trí vốn ĐB để thanh toán cho các hồ sơ còn lại.   |
| 7  | Khu đất TMDV phía Đông Nam đường Phạm Văn Đồng - Ngô Quyền                            | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT    | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT    | Q. Sơn Trà        | 7329399  | 780                   | -        | 780    | Đề nghị bố trí vốn ĐB để thanh toán cho các hồ sơ còn lại.   |
| 8  | Hệ thống HTKT Khu TĐC An Nhơn 1   | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT    | BQLDA ĐTXDHT và PTĐT    | Q. Sơn Trà        | 7053798  | 23.000                | -        | 23.000 | Đề nghị bố trí vốn ĐB để thanh toán cho hộ bà Huỳnh Thị Mai và các hộ còn lại.                                 |
| d  | Các dự án khởi công mới   |                         |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| IV | BAN QLDA ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG   | 5 CT                    |                         |                   |          | 53.818                | 44.900   | 8.918  |  |
| a  | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024                 |                         |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| b  | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025   |                         |                         |                   |          | -                     | -        | -      |  |
| 1  | HTKT Khu số 2 và số 7 (Trung tâm đô thị mới Tây Bắc                                   | Ban QLDA ĐTXD các CT GT | Ban QLDA ĐTXD các CT GT | Quận liên chiều   |          |                       |          |        |  |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | 5 CT                    |                         |                   |          | 53.818                | 44.900   | 8.918  |  |
| 1  | Khu tái định cư phục vụ giải tỏa dự án Tuyến đường vành đai phía Tây tại xã Hòa Phong | Ban QLDA ĐTXD các CT GT | Ban QLDA ĐTXD các CT GT | H. Hòa Vang       | 7845326  | 1.000                 | 1.000    | -      |  |

| TT  | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư                   | Quản lý dự án                | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú   |
|-----|---|------------------------------|------------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|---|
|     |   |                              |                              |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |   |
|     |   |                              |                              |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |   |
| 2   | Khu tái định cư phục vụ giải tỏa dự án tuyến đường vành đai phía Tây tại xã Hòa Khương  | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | H. Hòa Vang       | 7797319  | 1.400                 | 1.400    | -      |   |
| 3   | Khu tái định cư phục vụ giải tỏa dự án Tuyến đường vành đai phía Tây tại xã Hòa Phú   | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | H. Hòa Vang       | 7797318  | 500                   | 500      | -      |   |
| 4   | Khu TĐC Hòa Khương 2 phục vụ giải tỏa dự án tuyến đường vành đai phía Tây   | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | H. Hòa Vang       | 8021653  | 25.918                | 17.000   | 8.918  |   |
| 5   | Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Trung tâm xã Hòa Bắc (giai đoạn 2)   | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | Ban QLDA ĐTXD các CT GT      | H. Hòa Vang       | 1999888  | 25.000                | 25.000   | -      |   |
| d   | Các dự án khởi công mới   |                              |                              |                   |          |                       |          |        |   |
| V   | BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP VÀ CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NẴNG   | 5 CT                         |                              |                   |          | 79.000                | 46.000   | 33.000 |   |
| a   | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024   |                              |                              |                   |          |                       |          |        |   |
| b   | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025   | 5 CT                         |                              |                   |          | 79.000                | 46.000   | 33.000 |   |
| 1   | Khu TĐC Tân Ninh mở rộng giai đoạn 1  | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | H. Hòa Vang       | 7752262  | 16.000                | 15.000   | 1.000  | Theo đề nghị của đơn vị tại Công văn số 714/BQLDA-KH ngày 06/6/2024                                       |
| 2   | Khu TĐC Tân Ninh mở rộng g/đ 2  | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | H. Hòa Vang       | 7752263  | 50.000                | 20.000   | 30.000 | Ban CN&CNC đề xuất điều chỉnh vốn theo tiến độ triển khai thực tế. (Dự án đã được phê duyệt dự án đầu tư) |
| 3   | Khu TĐC phục vụ giải tỏa Khu công nghiệp Hòa Ninh (Phía Nam Khu TĐC số 2 - Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602)                      | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | H. Hòa Vang       | 7884805  | 12.000                | 10.000   | 2.000  | Ban CN&CNC đề xuất điều chỉnh vốn theo tiến độ triển khai thực tế. (Dự án đã được phê duyệt dự án đầu tư) |
| 4   | Khu TĐC khu vực giữa khu TĐC số 2 và số 3 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602 (bố trí TĐC phục vụ giải tỏa Khu công nghiệp Hòa Ninh) | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | BQL các DA PHTT KCN & CNC ĐN | H. Hòa Vang       | 7885041  | 1.000                 | 1.000    |        | Theo đề nghị của đơn vị tại Công văn số 714/BQLDA-KH ngày 06/6/2024                                       |
| VI  | SỞ XÂY DỰNG   | CT                           |                              |                   |          | -                     | -        | -      |   |
| VII | UBND QUẬN HẢI CHÂU  | 2 CT                         |                              |                   |          | 13.600                | 900      | 12.700 |   |

| TT   | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư        | Quản lý dự án    | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú                                 |
|------|---|-------------------|------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|---|
|      |   |                   |                  |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |   |
|      |   |                   |                  |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |   |
| a    | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024   | CT                |                  |                   |          |                       |          |        |   |
| b    | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025   | CT                |                  |                   |          |                       |          |        |   |
| c    | Các dự án chuyển tiếp   | 2 CT              |                  |                   |          | 13.600                | 900      | 12.700 |   |
| 1    | Khu phức hợp TMDV cao tầng tại sân vận động Chi Lăng  | UBND Q. Hải Châu  | UBND Q. Hải Châu | Q. Hải Châu       | 7290365  | 5.000                 |          | 5.000  | Bổ trí vốn để thực hiện giải tỏa đền bù |
| 2    | HTKT xung quanh khu vực chợ Hòa Thuận   | UBND Q. Hải Châu  | UBND Q. Hải Châu | Q. Hải Châu       | 7912635  | 8.600                 | 900      | 7.700  | Bổ trí vốn để thực hiện giải tỏa đền bù |
| d    | Các dự án khởi công mới   | 0                 |                  |                   |          |                       |          |        |   |
| VIII | UBND QUẬN SƠN TRÀ   | 6 CT              |                  |                   |          | 3.390                 | -        | 3.390  |   |
| a    | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024   |                   |                  |                   |          |                       |          |        |   |
| b    | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025   |                   |                  |                   |          |                       |          |        |   |
| c    | Các dự án chuyển tiếp   | 6 CT              |                  |                   |          | 3.390                 | -        | 3.390  |   |
| 1    | KDC dọc tuyến thoát nước Thọ Quang - Biển Đông  | UBND quận Sơn Trà | BQL DA&GPMB quận | Quận Sơn Trà      | 7309496  | 500                   |          | 500    | Năm 2025 tiếp tục thực hiện             |
| 2    | Hạ tầng kỹ thuật các khu đất có ký hiệu B1-1 và B2-1; khu đất có ký hiệu A thuộc dự án Khu dân cư Bàu Gia Phước | UBND Q. Sơn Trà   | BQL DA&GPMB quận | Q. Sơn Trà        | 8046144  | 2.000                 | -        | 2.000  | Năm 2025 tiếp tục thực hiện             |
| 3    | Nâng cấp, mở rộng cảng Tiên Sa (phần thành phố đầu tư)  | UBND Q. Sơn Trà   | UBND Q. Sơn Trà  | Quận Sơn Trà      |          | 150                   |          | 150    | Năm 2025 tiếp tục thực hiện             |
| 4    | Khu đất dự trữ phía đông nương suối cầu trắng   | UBND Q. Sơn Trà   | UBND Q. Sơn Trà  | Quận Sơn Trà      |          | 440                   |          | 440    | Năm 2025 tiếp tục thực hiện             |
| 5    | Khu biệt thự bán đảo Sơn Trà  | UBND Q. Sơn Trà   | UBND Q. Sơn Trà  | Quận Sơn Trà      |          | 100                   |          | 100    | Năm 2025 tiếp tục thực hiện             |
| 6    | Mở rộng khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Tây nam Suối đá  | UBND Q. Sơn Trà   | UBND Q. Sơn Trà  | Quận Sơn Trà      |          | 200                   |          | 200    | Năm 2025 tiếp tục thực hiện             |
| VIII | UBND QUẬN CẨM LỆ  | 4 CT              |                  |                   |          | 34.060                | 32.000   | 2.060  |   |

| TT | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư           | Quản lý dự án        | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú  |
|----|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|--|
|    |   |                      |                      |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |  |
|    |   |                      |                      |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |  |
| a  | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024   | CT                   |                      |                   |          |                       |          |        |  |
| b  | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025   | 4 CT                 |                      |                   |          | 34.060                | 32.000   | 2.060  |  |
| 1  | Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Lệ   | UBND Q. Cẩm Lệ       | Ban QLDA ĐTXD Q.CL   | Q.Cẩm Lệ          | 7735685  | 16.000                | 16.000   | -      | Kế hoạch vốn còn lại năm 2024: 12,081 tỷ đồng (XL 11,081 tỷ đồng, ĐB: 1,0 tỷ đồng); Vốn kéo dài còn lại 8,129 tỷ đồng vốn XL |
| 2  | Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân   | UBND Q. Cẩm Lệ       | BGPMB quận Cẩm Lệ    | Q.Cẩm Lệ          | 7048210  | 16.000                | 16.000   | -      |  |
| 3  | Khu tái định cư Phước Lý 2  | UBND Q. Cẩm Lệ       | BGPMB quận Cẩm Lệ    | Q.Cẩm Lệ          | 7352911  | 1.000                 |          | 1.000  |  |
| 4  | Khu dân cư Chợ Hòa Phát (g/đ 1)   | UBND Q. Cẩm Lệ       | BQLDA ĐTXD Q.Cẩm Lệ  | Q.Cẩm Lệ          | 7540182  | 1.060                 |          | 1.060  |  |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | CT                   |                      |                   |          |                       |          |        |  |
| d  | Các dự án khởi công mới   | CT                   |                      |                   |          |                       |          |        |  |
| IX | UBND QUẬN NGŨ HÀNH SƠN  | 7 CT                 |                      |                   |          | 25.000                | 0        | 25.000 |  |
| a  | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024   | CT                   |                      |                   |          |                       |          |        |  |
| b  | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025   | CT                   |                      |                   |          |                       |          |        |  |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | 7 CT                 |                      |                   |          | 25.000                | 0        | 25.000 |  |
| 1  | Khu đất thương mại dịch vụ tại khu vực phía Đông Nam nút giao thông đường Nguyễn Văn Thoại và đường Ngũ Hành Sơn                    | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7601218  | 5.000                 |          | 5.000  |  |
| 2  | Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái Công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước (phần tôn tạo) | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7082417  | 2.000                 |          | 2.000  |  |
| 3  | Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái Công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước                | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7082417  | 3.000                 |          | 3.000  |  |
| 4  | Khu đô thị công nghệ FPT  | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7048202  | 10.000                |          | 10.000 |  |
| 5  | Khu đô thị Hòa Quý (Khu nhà ở, biệt thự tại khu vực dọc sông Cổ Cò)   | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7316054  | 2.000                 |          | 2.000  |  |



| TT | Danh mục công trình  | Chủ đầu tư           | Quản lý dự án        | Địa điểm xây dựng    | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú |
|----|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------|-----------------------|----------|--------|---------|
|    |  |                      |                      |                      |          | Tổng số               | Trong đó |        |         |
|    |  |                      |                      |                      |          |                       | XL...    | ĐB     |         |
| 6  | KDC số 4 mở rộng - Khu đô thị mới Nam cầu Tuyên Sơn  | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn      | 7264253  | 3.000                 |          | 3.000  |         |
| 7  | Dự án Vệt du lịch ven biển từ Vegas resort đến khu du lịch Bến Thành - Non Nước (Khu Sao Việt)   | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | UBND Q. Ngũ Hành Sơn | Q. Ngũ Hành Sơn      | 7082350  | -                     |          |        |         |
| d  | Các dự án khởi công mới  | CT                   |                      |                      |          |                       |          |        |         |
| X  | UBND QUẬN LIÊN CHIỂU   | 10 CT                |                      |                      |          | 68.000                | 0        | 68.000 |         |
| a  | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024  | 10 CT                |                      |                      |          | 68.000                | 0        | 68.000 |         |
| 1  | Khu du lịch sinh thái Nam Ô  | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7058513  | 500                   |          | 500    |         |
| 2  | Khu nhà ở cho Công nhân và khu đô thị liền kề KCN Hòa Khánh MR (Khu đô thị xanh Dragon - Park)   | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7260106  | 1.500                 |          | 1.500  |         |
| 3  | Khu Đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú  | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7180811  | 500                   |          | 500    |         |
| 4  | KCN Hoà Khánh mở rộng (Vệt ĐT 602-Vệt đường cao tốc dự kiến-Vệt 80m KDC Hoà Hiệp-Miếu Hàm Trung-Khu TĐC Hoà Hiệp 4-Khu đô thị Bắc hồ Bàu Tràm) | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7313410  | 500                   |          | 500    |         |
| 5  | Khu Trung tâm đô thị mới Tây Bắc   | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7091598  | 500                   |          | 500    |         |
| 6  | Quần thể Khu đô thị du lịch Làng Vân   | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7126583  | 50.000                |          | 50.000 |         |
| 7  | Điều chỉnh dự án mở rộng Trung tâm huấn luyện bóng đá SHB Đà Nẵng  | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7180590  | 3.000                 |          | 3.000  |         |
| 8  | Đền bù giải tỏa thuộc Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam  | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7983813  | 10.000                |          | 10.000 |         |
| 9  | Khu TĐC Hoà Hiệp mở rộng (Phía Nam nhà máy nước)   | UBND quận Liên Chiểu | UBND quận Liên Chiểu | UBND quận Liên Chiểu | 7304355  | 500                   |          | 500    |         |
| 10 | Vệt 50m dọc tuyến đường Nguyễn Tất Thành nối dài   | UBND Q. Liên Chiểu   | UBND Q. Liên Chiểu   | Q. Liên Chiểu        | 7347147  | 1.000                 |          | 1.000  |         |
| b  | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025  | CT                   |                      |                      |          |                       |          |        |         |

| TT  | Danh mục công trình  | Chủ đầu tư          | Quản lý dự án           | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |        | Ghi chú  |
|-----|--|---------------------|-------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|--------|--|
|     |  |                     |                         |                   |          | Tổng số               | Trong đó |        |  |
|     |  |                     |                         |                   |          |                       | XL...    | ĐB     |  |
| c   | Các dự án chuyển tiếp  | CT                  |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| d   | Các dự án khởi công mới  | CT                  |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| XI  | UBND HUYỆN HÒA VANG  | 4 CT                |                         |                   |          | 32.663                | 0        | 32.663 |  |
| a   | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024  | CT                  |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| b   | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025  | CT                  |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| c   | Các dự án chuyển tiếp  | 4 CT                |                         |                   |          | 32.663                | 0        | 32.663 |  |
| 1   | Nhà ở công nhân và Khu đô thị liền kề KCN Hoà Khánh (khu đô thị xanh Dragon-Park) (khu vực huyện Hòa Vang)     | UBND huyện Hoà Vang | Ban GPMB huyện Hoà Vang | Huyện Hòa Vang    | 7260106  | 5.000                 |          | 5.000  | Bổ trí vốn để tiếp tục chi trả các hồ sơ còn lại.  |
| 2   | HTKT Khu TĐC Hòa Liên 5  | UBND huyện Hòa Vang | Ban GPMB huyện          | Huyện Hòa Vang    | 7328923  | 1.000                 |          | 1.000  | Bổ trí vốn để tiếp tục chi trả các hồ sơ còn lại.  |
| 3   | Bồi thường, hỗ trợ tại dự án Đường Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi  | UBND huyện Hòa Vang | UBND huyện Hòa Vang     | Huyện Hòa Vang    |          | 26.463                |          | 26.463 | Bổ trí KHV để tiếp tục chi trả dứt điểm việc bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi theo chỉ đạo của UBND thành phố tại V 5589/UBND-STC ngày 08/10/2024, đề nghị của Sở TC tại Công văn số 2961/STC-ĐT ngày 20/9/2024, bổ sung KHV trung hạn 2021-2025 và thống nhất của HĐND thành phố. |
| 4   | Tuyến kênh thoát lũ tổng thể khu vực tại xã Hòa Liên   | UBND huyện Hòa Vang | Ban GPMB huyện          | Huyện Hòa Vang    |          | 200                   |          | 200    |  |
| d   | Các dự án khởi công mới  | CT                  |                         |                   |          |                       |          |        |  |
| XII | TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỶ ĐẤT   | 2 CT                |                         |                   |          | 107                   | 107      | 0      |  |
| a   | Các dự án hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2024  |                     |                         |                   |          | 0                     | 0        | 0      |  |
| b   | Các dự án dự kiến hoàn thành năm 2025  | 2 CT                |                         |                   |          | 107                   | 107      | -      |  |
| 1   | Hạ tầng kỹ thuật Khu số 4-Vệt KTQĐ dự án mở rộng đường Lê Văn Hiến - Trần Đại Nghĩa (khu vực công ty Vinaford) | TTPTQĐ              | TTPTQĐ                  | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7048272  | 400                   | 400      |        | Dự kiến điều chỉnh BS KHV 2024: 1 tỷ đồng và xây dựng KHV 2025: 400 trđ để thanh quyết toán công trình   |

| TT | Danh mục công trình   | Chủ đầu tư | Quản lý dự án | Địa điểm xây dựng | Mã dự án | Kế hoạch vốn năm 2025 |          |    | Ghi chú  |
|----|---|------------|---------------|-------------------|----------|-----------------------|----------|----|--|
|    |   |            |               |                   |          | Tổng số               | Trong đó |    |  |
|    |   |            |               |                   |          |                       | XL...    | ĐB |  |
| 2  | Hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC số 6 (bao gồm phân khu A4) thuộc Vệt KTQĐ dọc tuyến đường ĐT 602 (Đoạn từ Trại giam Hòa Sơn đến đường tránh Nam Hải Vân) | TTPTQĐ     | TTPTQĐ        | Q. Ngũ Hành Sơn   | 7102839  | 107                   | 107      |    | Dự kiến điều chỉnh BS KHV 2024: 1 tỷ đồng và xây dựng KHV 2025: 400 trđ để thanh quyết toán công trình |
| c  | Các dự án chuyển tiếp   | CT         |               |                   |          |                       |          |    |  |
| d  | Các dự án khởi công mới   | CT         |               |                   |          |                       |          |    |  |

**Ghi chú:**

- Các Chủ đầu tư, Quản lý dự án chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin dự án cho Sở Tài chính để nhập kế hoạch vào hệ thống Tabmis.
- Các Chủ đầu tư, Quản lý dự án được giao tại Quyết định này thay thế cho các Quyết định trước đây đã ban hành.