

# KHU CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NẴNG

Diện tích: **1.128,40** ha

Số khu chức năng: **6**

Khu Logistic và Dịch vụ CNC

**27,45** ha

(Tỷ lệ lấp đầy: 59,42%)



Khu Sản xuất CNC

**202,58** ha

(Tỷ lệ lấp đầy: 62,76%)



Khu Nhà ở

**31,40** ha



Khu R&D  
và Ươm tạo  
doanh nghiệp

**99,93** ha

(Tỷ lệ lấp đầy: 5,45%)



Khu Trung tâm  
hạ tầng kỹ thuật

**9,75** ha



Khu Hành chính

**28,35** ha

## > HẠ TẦNG KỸ THUẬT



### Giao thông

Các tuyến đường được kết nối theo ô bàn cờ, thuận lợi cho hoạt động giao thông, vận chuyển trong KCNC



### Hệ thống cấp nước

Nhà máy cấp nước hồ Hòa Trung: 20.000m<sup>3</sup>



### Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 110/22kV, công suất 40MVA



### Hạ tầng công nghệ thông tin

Được đầu tư xây dựng đến chân tường rào doanh nghiệp



### Hệ thống xử lý nước thải

Tổng công suất: 18.000m<sup>3</sup>/ngày đêm

Công suất hiện tại: 4.500m<sup>3</sup>/ngày đêm



### Viễn thông

Đã đầu tư xây dựng tuyến cáp quang ngầm từ trung tâm thành phố đến Khu Công nghệ cao

## > TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ

(Tính đến tháng 12/2023)

**17** Dự án trong nước

Tổng vốn đầu tư:  
**8.197,8** tỉ đồng

**13** Dự án FDI

- Nhật Bản: 07
- Hàn Quốc: 03
- Hoa Kỳ: 02
- Singapore: 01

Tổng vốn đầu tư:  
**726,70** triệu USD

## > 07 Doanh nghiệp FDI đang hoạt động

	2022	2023
Doanh thu (triệu USD)	58,75	<b>77,53</b>
Giá trị xuất khẩu (triệu USD)	60.68	<b>73,64</b>
Kim ngạch nhập khẩu (triệu USD)	54.86	<b>51</b>
Thuế đã nộp (triệu đồng)	19.094,02	<b>41.978</b>
Lao động	1.267	<b>1.503</b>
Lương bình quân tháng (triệu đồng)	7,96	<b>7,96</b>

## > ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

### Ưu đãi thuế

#### Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Tỉ suất thuế: **10% trong 15 năm**

NĂM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Thuế suất	Miễn thuế														
						5%									
															10%

Các dự án mục tiêu đặc biệt: từ 3.000 tỷ đồng ~ 128 triệu USD: 10% trong 30 năm

Lưu ý: Thời gian áp dụng được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp tạo ra doanh thu. Trường hợp doanh nghiệp không có thu nhập chịu thuế trong 3 năm đầu hoạt động thì được tính giảm, miễn thuế từ năm thứ tư kể từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế

### Thuế Nhập khẩu

Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án; nguyên liệu, vật tư, linh kiện...

### Miễn giảm tiền thuê đất

- Trong thời gian xây dựng: Miễn không quá 03 năm
- Sau thời gian xây dựng: Miễn toàn bộ thời gian thuê, 19 năm và 15 năm tùy loại dự án

### Chính sách hỗ trợ

- Dịch vụ một cửa xử lý thủ tục hành chính
- Thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao
- Thủ tục nhập cư và cư trú
- Hỗ trợ vay và tiếp cận hỗ trợ tài chính

## > CHI PHÍ ĐẦU TƯ

Điện	Theo giá hiện hành
Nước	Theo giá hiện hành
Tiền thuê đất	60-138 USD/m <sup>2</sup>
Phí sử dụng hạ tầng	0,34 USD/m <sup>2</sup> /năm
Chi phí giải phóng mặt bằng	1,25 USD/m <sup>2</sup>

## > THU HÚT ĐẦU TƯ



**99** Công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển



**107** Sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển

(Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm CNC được khuyến khích phát triển)



## > MỘT SỐ DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ

### Dự án

- Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ hàng không vũ trụ
- Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ thiết kế, chế tạo robot
- Dự án sản xuất chip, cảm biến sinh học

### Thông tin

- Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
- Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
- Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha



**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG (DHPIZA)**

Lô A17, đường Trung tâm, Khu công nghệ cao, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, Đà Nẵng

Điện thoại: (+84) 236 3666117 - Fax: (+84) 236 3830015 - Email: dhpiza@danang.gov.vn - Website: dhpiza.danang.gov.vn