

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 416/2023/HDDV ngày 28/9/2023 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất Thương mại dịch vụ tại vị trí góc đường Lê Đại Hành - Nguyễn Phước Tần, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam thông báo việc đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.39842728

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá: Khu đất Thương mại dịch vụ tại vị trí góc đường Lê Đại Hành - Nguyễn Phước Tần, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

3.1. Vị trí khu đất:

Khu đất thuộc phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Thửa đất số: 39 tờ bản đồ địa chính số: 68

- Ranh giới:

+ Phía Đông giáp đường Nguyễn Phước Tần;

+ Phía Tây giáp đường Đoàn Nguyên Thục;

+ Phía Nam giáp Đất Thương mại dịch vụ;

+ Phía Bắc giáp đường Lê Đại Hành;

3.2. Diện tích, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá :

Tên tài sản đấu giá	Khu đất Thương mại dịch vụ tại vị trí góc đường Lê Đại Hành - Nguyễn Phước Tần, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
Diện tích đấu giá	1.585 m ²
Mục đích sử dụng đất	Đất xây dựng công trình Thương mại dịch vụ
Hình thức cho thuê đất	Thuê đất theo hình thức trả tiền hằng năm.
Thời hạn sử dụng	50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
Giá khởi điểm QSD đất thuê	368.542 (đồng/m ² /năm)
Tiền bán hồ sơ	1.000.000 (đồng/hồ sơ)
Tiền đặt trước tham gia đấu giá	5.841.390.000 (đồng/hồ sơ)
Bước giá	18.427 (đồng/m ² /năm)

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với khu đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian , địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước (01) một ngày với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn xem thực địa hoặc khách hàng có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

- Địa điểm:

Khu đất Thương mại dịch vụ tại vị trí góc đường Lê Đại Hành - Nguyễn Phước Tần, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí thửa đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng các tiêu chí khác đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; có đủ các điều kiện tham gia

đấu giá theo Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng và điều kiện theo quy chế đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

5.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

5.3. Điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và thành phần hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp, gồm có:

Những người được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 7.1, 7.3 Điều 7 Quy chế cuộc đấu giá, được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có hồ sơ tham gia đảm bảo có đủ các tài liệu và điều kiện sau:

a) Người tham gia cuộc đấu giá quyền sử dụng đất phải có Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); trong đó, có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng thời hạn quy định.

b) Người tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai và Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, bao gồm:

- Có báo cáo tổng quát dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án;

- Có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính, như sau:

+ Có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư;

+ Có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc cho vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư;

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ sau khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được công bố trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các quận, huyện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn (Chi tiết việc đấu giá trực tuyến được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).

Người tham gia đấu giá phải tự đảm bảo về thời gian, có thiết bị được kết nối internet để tham gia hình thức đấu giá trực tuyến.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ và thứ bảy, chủ nhật);

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bằng hình thức thư bảo đảm về địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Tầng 2, Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Người nhận: Mr **Phan**: 0868318120), việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá kết thúc vào lúc 17h00 ngày 17/10/2023 (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính. Các

trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 sẽ không được tiếp nhận.

- Sau khi mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo nội dung quy định tại mục 8 thông báo này, người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0976448446 để được hướng dẫn đăng ký tài khoản trực tuyến; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản và cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn

- Sau khi được hướng dẫn, khách hàng phải tạo tài khoản và cập nhật các thông tin của đơn vị tham gia đấu giá theo các nội dung được chỉ dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá online.daugiavietnam.vn

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định: Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá được chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản theo thông tin cụ thể như sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

+ Số tài khoản: 114 002 919 818, tại Vietinbank Ngũ Hành Sơn

+ Nội dung: “Công ty A, nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại vị trí góc đường Lê Đại Hành - Nguyễn Phước Tân”

- Trường hợp đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không “Báo Có” hoặc “Báo Có” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam sau thời hạn quy định nêu trên thì hồ sơ của người đó không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá trực tuyến:

- **Thời gian đấu giá:** Bắt đầu từ 14h00 đến 15h00, ngày 20 tháng 10 năm 2023.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn

10. Thời gian, địa điểm nhận lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam trả lại tiền đặt trước vào ngày 25/10/2023. Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá được nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản theo đúng số tài khoản khách hàng đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

11. Thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Điện thoại: 024.39842728/hotline: 0976 448 446 và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Cổng điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: dgts.moj.gov.vn;
- Cổng điện tử về tài sản công taisancong.vn;
- Các điểm niêm yết theo quy định luật đấu giá tài sản;
- Cơ quan báo chí (*Báo Đà Nẵng*);
- Lưu hồ sơ;



Nguyễn Thị Thu Giang