

Số: 2039/TB-BQL

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào Khu công nghệ cao Đà Nẵng năm 2023

Căn cứ Luật Công nghệ cao số 21/2008/QH12 ngày 13 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2003 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 3 tháng 10 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Đề án Tổng thể phát triển Khu công nghệ cao Đà Nẵng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 5468/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết TL1:500 Khu công nghệ cao Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng;

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng (Ban Quản lý) thông báo nội dung cụ thể như sau:

1. Ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào Khu công nghệ cao Đà Nẵng năm 2023 theo Phụ lục đính kèm.

2. Giao Phòng Quản lý, Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Phòng Quản lý Môi trường, Khoa học – Công nghệ và Ươm tạo và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch, danh mục dự án đầu tư và các thông tin liên quan đến dự án đầu tư theo thẩm quyền cho nhà đầu tư trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của nhà đầu tư.

3. Các nhà đầu tư có nhu cầu tìm hiểu thông tin đầu tư vui lòng liên hệ với các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý: Phòng Quản lý, Xúc tiến và Hỗ trợ

đầu tư (0236 3666139), Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng (0236 3666167), Phòng Quản lý Môi trường, Khoa học – Công nghệ và Ươm tạo (0236 3666176), Phòng Quản lý Doanh nghiệp và Lao động (0236 3666173) để được hướng dẫn và hỗ trợ.

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng kính thông báo./.

Nơi nhận:

- Các nhà đầu tư;
- UBND thành phố Đà Nẵng;
- Các Sở: KHĐT, KH-CN, TNMT, CT;
- Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư;
- UBND huyện Hòa Vang;
- Lãnh đạo Ban (đề biết);
- Lưu: VT, QLXTHTĐT. *2/1*

TRƯỞNG BAN



Vũ Quang Hùng

Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ
VÀO KHU CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NẴNG NĂM 2023
(Đính kèm Thông báo số 2039/TB-BQL ngày 07 tháng 9 năm 2023 của
Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng)

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng (Ban Quản lý) thông báo Danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào Khu công nghệ cao Đà Nẵng năm 2023, bao gồm như sau:

TT	Phân khu	Lô
1	Khu sản xuất công nghệ cao	A11, A12, A13, A21, A25, A26, A27
2	Khu nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp	B4, B6, B8, B10, B11
3	Khu hậu cần, logistics và dịch vụ công nghệ cao	H4

I. CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI VÀO PHÂN KHU SẢN XUẤT CÔNG NGHỆ CAO

1. Lô A11

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	- Địa điểm: Lô A11, Đường số 4, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 50.000m ² - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp

	<p>thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.</p> <p>- Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021</p>
<p>Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường số 2, phía Tây giáp Đường số 3, phía Nam giáp Đường số 4, phía Đông giáp Đường số 5 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
<p>Ưu đãi đầu tư</p>	<p>Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng</p>
<p>Giá thuê đất</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

	- Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

2. Lô A12

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	- Địa điểm: Lô A12, Đường số 4, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 78.000m ² - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu	- Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10%

đất	<ul style="list-style-type: none"> - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường số 2, phía Tây giáp Đường số 3, phía Nam giáp Đường số 4, phía Đông giáp Đường số 1 nối dài về phía Bắc - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

3. Lô A13

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô A13, Đường số 2, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 106.800m²

	- Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	- Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (trương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc, Đông, Nam giáp Đường số 2, phía Tây giáp Đường số 1 nối dài về phía Bắc - Hạ tầng kỹ thuật: + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m ³ /ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m ³ /ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: + Cấp điện: 200 KW/ha

	+ Cấp nước: 45 m ³ /ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Công thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpizza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

4. Lô A21

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô A21, Đường Trung tâm, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 85.400m² - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha

án	
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường Trung tâm, phía Tây giáp Đường số 3, phía Đông giáp Đường số 1, phía Nam giáp Đường số 8 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ

	(%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

5. Lô A25

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	- Địa điểm: Lô A25, Đường số 12, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 78.000m ² - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021

<p>Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường số 12, phía Tây giáp Đường số 7, phía Đông giáp Đường số 5, phía Nam giáp Đường số 14 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
<p>Ưu đãi đầu tư</p>	<p>Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng</p>
<p>Giá thuê đất</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
<p>Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án</p>	<p>Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ.</p>

6. Lô A26

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
-----	-------------------------

Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô A26, Đường số 12, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 68.300m² - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	<p>Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư</p>
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường 12, phía Tây giáp Đường số 5, phía Đông giáp Đường số 3, phía Nam giáp Đường số 14 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm

	<ul style="list-style-type: none"> + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

7. Lô A27

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô A27, Đường số 12, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 29.900m² - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động sản xuất công nghệ cao
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư sản xuất công nghệ cao có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát

	triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu sản xuất công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường 12, phía Tây giáp Đường số 3, phía Đông giáp Đường số 1, phía Nam tiếp giáp với Nhà máy xử lý nước thải tập trung - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của

	<p>UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024</p> <p>- Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p> <p>- Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p>
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

II. CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI VÀO PHÂN KHU NGHIÊN CỨU – PHÁT TRIỂN, ĐÀO TẠO VÀ ƯƠM TẠO DOANH NGHIỆP

1. Lô B4

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<p>- Địa điểm: Lô B4, Đường số 6, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng</p> <p>- Diện tích: 67.600m² (tùy theo nhu cầu cụ thể của dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất, Ban Quản lý sẽ xem xét, bố trí khu đất có quy mô diện tích phù hợp cho dự án tại địa điểm đầu tư này để nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án)</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp</p>
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư vào các hoạt động nghiên cứu và phát triển, đào tạo và ươm tạo, có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 5 triệu USD/ha
Hình thức lựa	- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ,

chọn nhà đầu tư	<p>Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp - Mật độ xây dựng: 30 – 40% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường số 6, phía Đông giáp Đường số 11 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	<p>Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng</p>
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất

	<p>có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p> <p>- Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p>
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpizza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

2. Lô B6

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<p>- Địa điểm: Lô B6, Đường số 12, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng</p> <p>- Diện tích: 130.800m² (tùy theo nhu cầu cụ thể của dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất, Ban Quản lý sẽ xem xét, bố trí khu đất có quy mô diện tích phù hợp cho dự án tại địa điểm đầu tư này để nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án)</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ương tạo doanh nghiệp</p>
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư vào các hoạt động nghiên cứu và phát triển, đào tạo và ương tạo, có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 5 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<p>- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.</p> <p>- Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản</p>

	lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp - Mật độ xây dựng: 30 – 40% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Tây giáp Đường số 15, phía Nam giáp Đường số 12 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

3. Lô B8

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô B8, Đường số 12, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 111.200m² (tùy theo nhu cầu cụ thể của dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất, Ban Quản lý sẽ xem xét, bố trí khu đất có quy mô diện tích phù hợp cho dự án tại địa điểm đầu tư này để nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án) - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	<p>Dự án đầu tư vào các hoạt động nghiên cứu và phát triển, đào tạo và ươm tạo, có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư</p>
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 5 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp - Mật độ xây dựng: 30 – 40% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường số

	<p>12, phía Tây giáp Đường số 15, phía Đông giáp đường số 11, phía Nam giáp Đường số 16</p> <p>- Hạ tầng kỹ thuật:</p> <p>+ Đất đã san lấp mặt bằng</p> <p>+ Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA</p> <p>+ Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm</p> <p>+ Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm</p> <p>+ Viễn thông</p> <p>- Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:</p> <p>+ Cấp điện: 200 KW/ha</p> <p>+ Cấp nước: 45 m³/ha/ngày</p>
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<p>- Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao</p> <p>- Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024</p> <p>- Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p> <p>- Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng</p>
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ.

4. Lô B10

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<p>- Địa điểm: Lô B10, Đường Trung tâm, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng</p> <p>- Diện tích: 83.700m² (tùy theo nhu cầu cụ thể của dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất, Ban Quản lý sẽ xem xét, bố trí khu đất có quy mô diện tích phù hợp cho dự án tại địa điểm đầu tư này để nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề</p>

	<p><i>xuất dự án</i>)</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp</p>
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	<p>Dự án đầu tư vào các hoạt động nghiên cứu và phát triển, đào tạo và ươm tạo, có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư</p>
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	<p>Suất đầu tư đạt tối thiểu 5 triệu USD/ha</p>
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<p>- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.</p> <p>- Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021</p>
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<p>- Chức năng lô đất: Khu nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp</p> <p>- Mật độ xây dựng: 30 – 40%</p> <p>- Mật độ cây xanh: 10%</p> <p>- Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m)</p> <p>- Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường Trung tâm, phía Tây giáp Đường số 9, phía Đông giáp đường số 7, phía Nam giáp Đường số 8</p> <p>- Hạ tầng kỹ thuật:</p> <p>+ Đất đã san lấp mặt bằng</p> <p>+ Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA</p> <p>+ Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm</p> <p>+ Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm</p>



	<ul style="list-style-type: none"> + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

5. Lô B11

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô B11, Đường số 8, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 87.100m² (<i>tùy theo nhu cầu cụ thể của dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất, Ban Quản lý sẽ xem xét, bố trí khu đất có quy mô diện tích phù hợp cho dự án tại địa điểm đầu tư này để nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án</i>) - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư vào các hoạt động nghiên cứu và phát triển, đào tạo và ươm tạo, có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao

	được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 5 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu nghiên cứu – phát triển, đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp - Mật độ xây dựng: 30 – 40% - Mật độ cây xanh: 10% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: Phía Bắc giáp Đường số 8, phía Tây giáp Đường số 9, phía Đông giáp đường số 7, phía Nam giáp Đường số 10 - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng



Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

III. CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI VÀO PHÂN KHU HẬU CẦN, LOGISTICS VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO

1. Lô H4

Mục	Nội dung đề xuất đầu tư
Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Lô H4, Đường số 10, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng - Diện tích: 63.800m² (<i>tùy theo nhu cầu cụ thể của dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất, Ban Quản lý sẽ xem xét, bố trí khu đất có quy mô diện tích phù hợp cho dự án tại địa điểm đầu tư này để nhà đầu tư nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án</i>) - Mục đích sử dụng đất: Đất dành cho hoạt động hậu cần, các dịch vụ logistics, tài chính, thương mại
Công nghệ và sản phẩm ưu tiên thu hút	Dự án đầu tư vào các hoạt động cung ứng dịch vụ công nghệ cao, có công nghệ và sản phẩm phù hợp với Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. Ưu tiên thu hút các dự án có công nghệ phù hợp với Quyết định số 2117/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ ưu tiên nghiên cứu, phát triển và ứng dụng để chủ động tham gia cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư và các dự án hướng đến cung cấp các cơ sở hạ tầng dịch vụ

	thiết yếu như các trung tâm dữ liệu tiêu chuẩn từ TIER3+ trở lên... phục vụ mục tiêu chuyển đổi số quốc gia nói chung và thành phố Đà Nẵng nói riêng.
Sơ bộ chi phí dự kiến thực hiện dự án	Suất đầu tư đạt tối thiểu 10 triệu USD/ha
Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020. - Trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ trở lên, Ban Quản lý sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư theo Quy chế lựa chọn nhà đầu tư do Trưởng ban Ban Quản lý ban hành quy định tại Điều 112 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
Chỉ tiêu quy hoạch của khu đất và hiện trạng khu đất	<ul style="list-style-type: none"> - Chức năng lô đất: Khu hậu cần, logistics và dịch vụ công nghệ cao - Mật độ xây dựng: 50 – 60% - Tầng cao: Từ 1 đến 16 tầng (tương ứng chiều cao xây dựng công trình tối đa 55m) - Lộ giới tuyến đường liên quan: - Hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Đất đã san lấp mặt bằng + Cấp điện: Trạm biến áp 110/20kV với công suất 40MVA + Cấp nước: Nhà máy nước Hồ Hòa Trung với công suất 20.000m³/ngày đêm + Nhà máy xử lý nước thải: Công suất 4.500m³/ngày đêm + Viễn thông - Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: <ul style="list-style-type: none"> + Cấp điện: 200 KW/ha + Cấp nước: 45 m³/ha/ngày
Ưu đãi đầu tư	Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04/01/2018 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng
Giá thuê đất	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao - Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định Bảng giá các loại đất

	<p>trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng - Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2022 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án	Mười (10) ngày kể từ ngày Danh mục này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý (dhpiza.danang.gov.vn) cho đến ngày thứ 15 kể từ ngày nhà đầu tư đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ hợp lệ.

ĐẦU MỐI LIÊN HỆ

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng

Địa chỉ: Lô A17, Đường Trung tâm, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: +84 (0) 236 3666117

Email: dhpiza@danang.gov.vn

Website: dhpiza.danang.gov.vn