

ダナンハイテクパーク概要

面積: **1,128.40** ha

機能別エリア数: **6**

ハイテク製造エリア
202.58 ha



裾野産業・物流・
ハイテクサービスエリア

27.45 ha



住居エリア
31.40 ha



研究開発R&D
・ビジネス養成・
インキュベーター
99.93 ha



団地内技術
インフラエリア
9.75 ha



ハイテクパーク事務所
28.35 ha



インフラ整備



交通

工業団地内交通と流通の利便性確保のため、地内道路が十字路で、整備されている。



配水

水道処理能力20,000m³がハオチュン湖水道処理工場



送配電システム

110 kVから22 kVに変換する40 MVA変電所



ITインフラシステム

ITインフラシステムが整備されており、入居企業の工場扉まで提供されている。



排水処理システム

総処理能力：92,000m³/日（24時間）
現時点の処理能力：4,500m³/日



通信

ダナン市内からハイテクパークまで引き込む地下光回線が新設された。

投資案件

(2022年12月まで計上)

国内投資**14**案件

投資額
6.648兆ドル

国外直接投資 **13**案内。

- 日本: **7**
- 韓国 **3**
- アメリカ: **2**
- シンガポール: **1**

投資額
6.076 億ドル

> 07 稼働中海外直接投資案件数

	2021年	2022年
売上 (USD)	1,381万	5,875 万
輸出額 (USD)	1,590万	6,068 万
輸入額 (USD)	3,167万	5,486 万
納税額 ((USD)	2,249万	1,909 万
労働者数	1,215	1,267
人に当たる平均給料 (VND)	785万	796 万

投資優遇制度

税制優遇 法人所得税

15年間法人税10%

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
税率	免税	免税	免税	免税	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
															10%

さらに、ハイテクパーク内で3兆ドン（約1億2900万米ドル相当）以上の資本規模を有する投資プロジェクトに対しては優遇税率10%が30年間にわたり適用される。

注意点：法人所得税優遇税率の適用期間は、売上が生じた年度より開始し、連続で計算される。売上発生後3年間課税所得がない場合は、4年目から自動的に開始される。

輸入関税

投資プロジェクトの固定資産の形成のための輸入貨物・原料・物質・部品に課される輸入税が免税となる

土地リース料の優遇

- 入居企業の工場建設中：全期間にわたり土地リース料が免除される
- 入居企業の工場建設完了後：投資プロジェクトの分野が投資優遇一覧に該当するかどうかにより、15年間あるいは19年間の土地リース料が全額免除される

その他の優遇装置

- 行政上の手続きを1箇所の窓口で完了させる窓口ワンストップサービス
- 高度人材誘致措置
- ベトナム入国・滞在ビザ申請に関する優遇
- 資本借入への援助・金融援助へのアプローチ援助

投資費用

	製造業	サービス業
電気料金	0.06 - 0.109 USD/kWh	0.059 - 0.199 USD/kWh
水道料金	0.49 USD/m ³	0.93 USD/m ³
土地リース料	60-138 USD/m ²	
インフラ使用料	0.26 USD/m ² /year	
土地更地化料	1.28 USD/m ²	

投資誘致分野



99 ハイテク産業は優先



107 ハイテク製品は奨励

(開発投資が優先されるハイテク技術のリスト及び開発奨励ハイテク製品のリストに関する2020年12月30日付政令No.38/2020/QĐ-TTgに基づいたもの)



2022年度の推奨投資案件及び2030年度への戦略

案件名

案件情報

航空宇宙技術に関する案件

投資予定額：1000-1500万ドル/ha

ロボットの設計および製造技術に関する案件

投資規模：800-1500万ドル/ha

バイオチップ、バイオセンサー製造に関する案件

投資規模：1000-1500万ドル/ha



ダナン市工業団地・ハイテクパーク管理委員会

所在地：ハイテク工業団地幹部線路Lot A17, Hoa Lien, Hoa Vang, Da Nang

電話：(+84) 236 3666117 ファックス：(+84) 236 3830015 - Eメール：dhpiza@danang.gov.vn ホームページ：dhpiza.danang.gov.vn